

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2431/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 110,2 m² của hộ ông (bà): Đỗ Đức Ngạn thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Đỗ Đức Ngạn trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Đức Ngạn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2432/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 129,8 m² của hộ ông (bà):Đỗ Phú Huynh thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Đỗ Phú Huynh thường trú hộ ông (bà)Đỗ Phú Huynh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2433/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53,3 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Thiện Thuật thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Nguyễn Thiện Thuật trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thiện Thuật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2434/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 225,8 m² của hộ ông (bà):Nguyễn Văn Họctrường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Nguyễn Văn Họctrường hợp hộ ông (bà)Nguyễn Văn Học không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường

Số: 2435/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 182,0 m² của hộ ông (bà):Nguyễn Thị Hoa đại diện hộ ông Nguyễn Văn Ngọ (chết) thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Nguyễn Thị Hoa đại diện hộ ông Nguyễn Văn Ngọ (chết) trường hợp hộ ông (bà)Nguyễn Thị Hoa đại diện hộ ông Nguyễn Văn Ngọ (chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Phan Trung Cường

Số: 2436/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 84,0 m² của hộ ông (bà): Phí Hoài Thanh thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Phí Hoài Thanh trường hợp hộ ông (bà) Phí Hoài Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.


2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Phan Trung Cường

Số: 2437/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 210,9 m² của hộ ông (bà):Phí Văn Bảy thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phí Văn Bảy thường trú hộ ông (bà)Phí Văn Bảy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2438/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 113,1 m² của hộ ông (bà):Phí Văn Thực thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phí Văn Thực thường trú hộ ông (bà)Phí Văn Thực không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Phan Trung Cường

Số: 2439/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 134,8 m² của hộ ông (bà):Phí Văn Xuân thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phí Văn Xuân thường trú hộ ông (bà)Phí Văn Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2440/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,0 m² của hộ ông (bà): Tạ Thị Huân thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Địa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Tạ Thị Huân trường hợp hộ ông (bà) Tạ Thị Huân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *h*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2441/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44,5 m² của hộ ông (bà):Đỗ Thị Hân thường trú: thôn Cán Thượng, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Cán Thượng, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Đỗ Thị Hân thường trú hộ ông (bà)Đỗ Thị Hân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2442/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,9 m² của hộ ông (bà):Phí Thị Hà thường trú: thôn Đình Giữa, xã Tây Phương, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Đình Giữa, xã Tây Phương, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phí Thị Hà thường trú hộ ông (bà)Phí Thị Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2443/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44,3 m² của hộ ông (bà):Phí Thị Sấu thường trú: thôn Đồng Bụt, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Đồng Bụt, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phí Thị Sấu thường trú hộ ông (bà)Phí Thị Sấu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường

Số: 2444/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54,1 m² của hộ ông (bà):Tạ Thị Oanhthường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Tạ Thị Oanhtrường hợp hộ ông (bà)Tạ Thị Oanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2445/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 58,5 m² của hộ ông (bà):Kiều Thị Thanh thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đìa Bông, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Kiều Thị Thanh thường hợp hộ ông (bà)Kiều Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường

Số: 2446/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 715,0 m² của hộ ông (bà):Phùng Văn Tuyên thường trú: thôn Đại Phú, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Rộc Nhà Lương, thuộc thôn Đại Phú, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phùng Văn Tuyên thường trú hộ ông (bà)Phùng Văn Tuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Phan Trung Cường

Số: 2447/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,1 m² của hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Cửa Hàng, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phạm Văn Thoatrường hợp hộ ông (bà)Phạm Văn Thỏa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT *VT*



Phan Trung Cường

Số: 2448/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 408,9 m² của hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Ngô, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường hợp hộ ông (bà)Phạm Văn Thỏa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2449/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 66,3 m² của hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Cửa Hàng, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phạm Văn Thoatrường hợp hộ ông (bà)Phạm Văn Thỏa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2450/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28,9 m² của hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Cửa Hàng, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phạm Văn Thoatrường hợp hộ ông (bà)Phạm Văn Thỏa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /x

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Phan Trung Cường

Số: 2451/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 80,2 m² của hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Ngõ , thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phạm Văn Thoatrường hợp hộ ông (bà)Phạm Văn Thỏa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2452/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 168,1 m² của hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Cửa Hàng, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường hợp hộ ông (bà)Phạm Văn Thỏa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2453/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,0 m² của hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Cửa Hàng, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phạm Văn Thoathường hợp hộ ông (bà)Phạm Văn Thỏa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2454/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,3 m² của hộ ông (bà):Nguyễn Xuân Hàn thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đồng Nghe, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Nguyễn Xuân Hàn thường trú hộ ông (bà)Nguyễn Xuân Hàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT



Phan Trung Cường

Số: 2455/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22,5 m² của hộ ông (bà): Tạ Thị Tiếp (chết) con Phí Văn Thực thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Nghe, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Tạ Thị Tiếp (chết) con Phí Văn Thực trường hợp hộ ông (bà): Tạ Thị Tiếp (chết) con Phí Văn Thực không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Phan Trung Cường

Số: 2456/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24,9 m² của hộ ông (bà):Phí Văn Môn thường trú: thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đồng Nghe, thuộc thôn Ngọc Bài, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Phí Văn Môn thường trú hộ ông (bà)Phí Văn Môn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2457/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 45,0 m² của hộ ông (bà):Nguyễn Hữu Tài thường trú: thôn Thông Đạt, xã Kiêu Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Lội Trăn, thuộc thôn Thông Đạt, xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà):Nguyễn Hữu Tài thường trú hộ ông (bà)Nguyễn Hữu Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2458/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 352,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Hữu Hùng thường trú: thôn Thông Đạt, xã Kiều Phú thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 6, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Ao Bà Vũ, thuộc thôn Thông Đạt, xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Nguyễn Hữu Hùng trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *h*



Phan Trung Cường

Số: 2459/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 310,7 m² đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 6, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Lộ Đán, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2460/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34,3 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đê Vòng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường

Số: 2461/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 202,3 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đê Vòng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2462/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90,9 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đê Vòng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2463/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 542,7 m² đất (BHK) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đê Vòng, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /x

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2464/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,9 m² đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đê Vòng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2465/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 26,2 m² đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đê Vòng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2466 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77,9 m² đất (BHK) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Đê Vòng, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2467/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 121,0 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đê Vòng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2468/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,1 m² đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đê Vòng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2469/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 135,6 m² đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2470/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,6 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2471/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 105,4 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2472/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 434,5 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường

Số: 2473/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,1 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2474/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85,7 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2475/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: **Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;**

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 74,1 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2476/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85,8 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Phan Trung Cường

Số: 2477/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 81,7 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường

Số: 2478/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 57,0 m2 đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2479/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 131,0 m² đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2480/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 76,8 m² đất (DGT) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Sóc, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

2

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường